

LA DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHER PORTE SUR LES TERRAINS SUIVANTS : (joindre pièce 1 et 2)

Dénomination de la propriété ou du massif contenant les terrains à défricher : _____

N° DÉPARTEMENT - COMMUNE	SECTION	N° PARCELLE	SURFACE DE LA PARCELLE ENTIERE	SURFACE À DÉFRICHER PAR PARCELLE	CLASSEMENT AU PLU (1)
06 - BEAUSOLEIL	AI	358	0 0 ha 0 1 a 3 7 ca (m ²)	0 0 ha 0 1 a 4 2 ca (m ²)	N
06 - BEAUSOLEIL	AI	360	0 0 ha 0 2 a 7 1 ca (m ²)	0 0 ha 0 0 a 4 2 ca (m ²)	1AU
06 - BEAUSOLEIL	AI	364	0 0 ha 0 1 a 2 1 ca (m ²)	0 0 ha 0 0 a 4 1 ca (m ²)	1AU
06 - BEAUSOLEIL	AI	375	0 0 ha 7 4 a 3 7 ca (m ²)	0 0 ha 1 5 a 1 4 ca (m ²)	1AU
06 - BEAUSOLEIL	AI	376	0 4 ha 8 2 a 7 3 ca (m ²)	0 2 ha 2 8 a 5 9 ca (m ²)	N
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	
			ha a ca (m ²)	ha a ca (m ²)	

(1) Si la commune a un Plan Local d'Urbanisme, préciser le classement de la parcelle au moment du dépôt de la demande et notamment si elle est classée en «Espace Boisé Classé» (EBC).

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Surface totale à défricher : | 0 | 0 | 2 | ha | 4 | 5 | a | 9 | 8 | ca (m²)

N° du département unique ou principal des travaux | | | 0 | 6 |

Autres départements concernés par les travaux : N° de département 2 | | | | N° de département 3 | | | |

Destination principale des terrains après défrichement (pour les destinations agricoles, préciser prairie, culture, vigne,...) : _____

Aménagement du quartier de Grima en résidences Séniors et logements, et d'une route d'accès

Projet nécessitant un permis de construire (cocher la case si "oui") :

PROPRIÉTAIRE DES TERRAINS À DÉFRICHER ET SES AYANTS DROIT : (joindre pièce 3 et 7 si ayants droit)

NOM ET PRÉNOM OU RAISON SOCIALE	QUALITÉ (indivisaire, usufruitier, nu-proprétaire,...)	ADRESSE	TÉLÉPHONE
SAS BETA GESTION	Propriétaire de toutes les parcelles ci-dessus	M ORTELLI Philippe 12 rue des Orchidées 06240 BEAUSOLEIL	

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES À JOINDRE À VOTRE DEMANDE (ARTICLE R.341-1 DU CODE FORESTIER)

N°	Pièces	Dans quels cas fournir cette pièce ?	Pièce jointe
1	Plan de situation (extrait de carte au 1/25000 ^{ème} ou au 1/50000 ^{ème}) localisant les terrains à défricher et la commune la plus proche ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Le ou les extraits des feuilles du plan cadastral contenant les parcelles concernées et précisant l'emprise des surfaces à défricher pour les besoins du projet (emprise du bâti, des aires de travail, des accès et stationnements, des réseaux de raccordement,...) ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Attestation de propriété (relevé de propriété de moins de 6 mois délivré par les Services des Impôts Fonciers ou acte notarié à jour) ;	Tous demandeurs	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Échéancier prévisionnel des travaux de défrichement ;	Exploitant de carrière	<input type="checkbox"/>
Projets susceptibles d'avoir un impact sur l'environnement :			
5	Évaluation des incidences Natura 2000. Cette évaluation peut être intégrée à l'étude d'impact ou à la demande d'examen au cas par cas ;	Défrichement impactant ou susceptible d'impacter un site Natura 2000	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<ul style="list-style-type: none"> • Décision de l'Autorité environnementale portant dispense de la réalisation d'une étude d'impact ; <i>ou dans le cas contraire :</i> • Etude d'impact ; 	Défrichement de 0,5 ha à moins de 25 ha	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Étude d'impact ;	Défrichement à partir de 25 ha	<input type="checkbox"/>
Pièces justifiant de la maîtrise foncière des terrains :			
8	Les pièces justifiant de l'accord exprès du propriétaire des terrains (ou de son représentant mandaté) si ce dernier n'est pas le demandeur ;	Demandeurs non propriétaires (hors cas des pièces 9 et 10)	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Copie de la déclaration d'utilité publique ;	Si le demandeur peut bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique	<input type="checkbox"/>
10	Accusé de réception de l'envoi au propriétaire de la demande d'autorisation de défrichement ;	Si le demandeur bénéficie d'une servitude pour le transport ou la distribution d'énergie prévue au 1° du R341-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>
Habilitation du signataire à déposer la demande :			
11	Mandat autorisant le mandataire à déposer la demande ;	Particuliers non propriétaires, indivisions	
12	L'acte autorisant le représentant qualifié de la personne morale à déposer la demande (Délibération du conseil d'administration, extrait Kbis de moins de 6 mois,...) ;	Personne morale autre qu'une collectivité	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Délibération de l'assemblée délibérante autorisant son représentant à déposer la demande ;	Collectivité	<input checked="" type="checkbox"/>

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné (nom et prénom) : REYNAUD Steven

- certifie avoir pouvoir pour représenter le demandeur dans le cadre de la présente formalité ;
- certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Au nom du demandeur indiqué en page 1 et pour son compte, je demande l'autorisation de procéder au défrichement des parcelles indiquées page 2 conformément au plan de délimitation joint à ma demande (pièce 2) et m'engage à respecter les conditions qui seront subordonnées à cette autorisation.

Fait le 29/05/2020

cachet (le cas échéant) et signature du demandeur

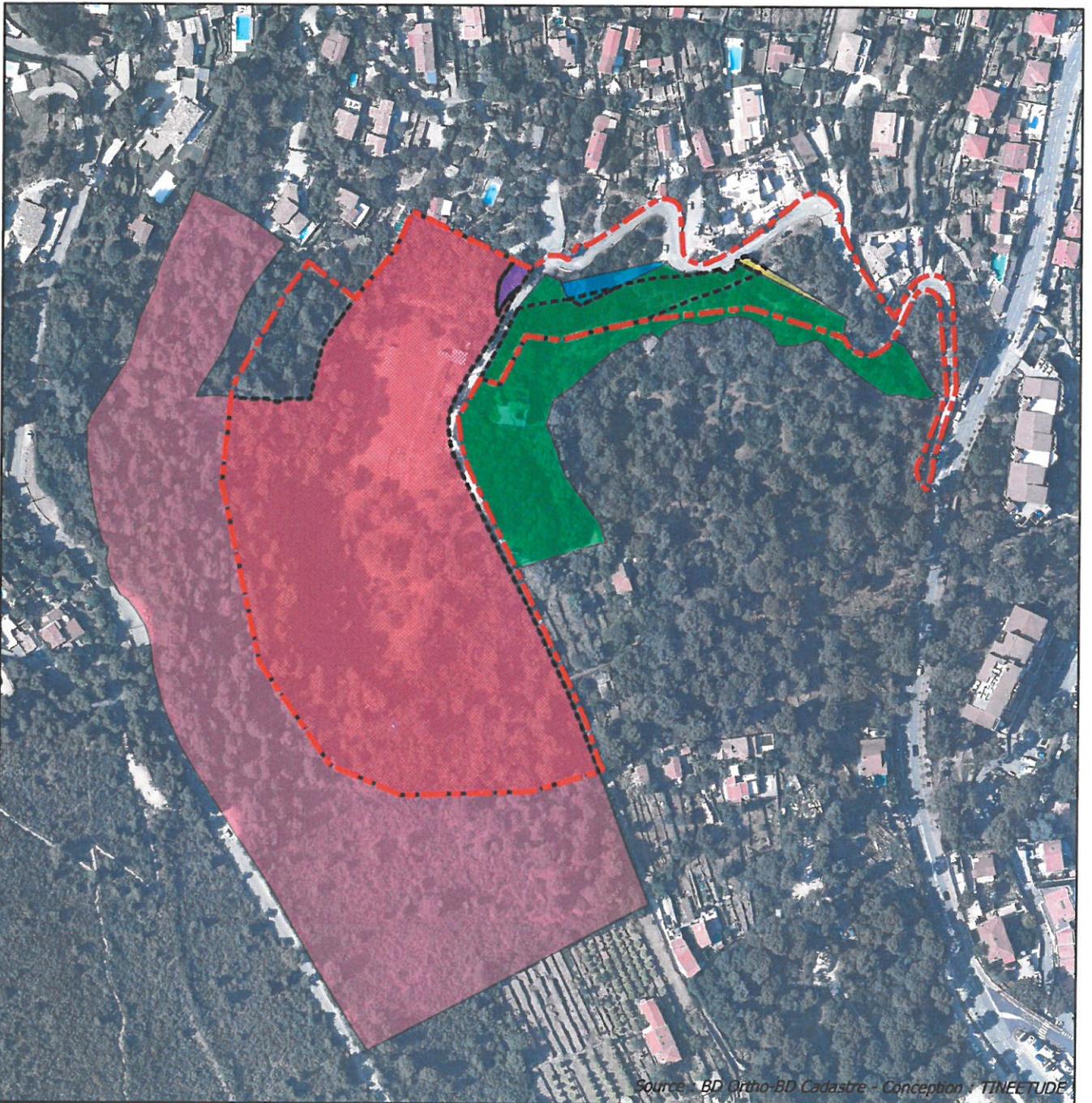


 CENTRE PROGRAMMES CÔTE D'AZUR
 GEORGES V. COTI D'AZUR
 Porte de l'Arenas - B1 B
 155 Promenade des Anglais
 06200 NICE
 Tel 04 92 29 70 00
 Fax 04 92 29 70 01

MENTIONS LÉGALES

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectifications pour les données à caractère personnel vous concernant auprès de l'organisme qui traite votre demande.

AMENAGEMENT DU QUARTIER GRIMA A BEAUSOLEIL (06)
PIECE n°2 : Parcelles à défricher



Source : BD Ortho-BD Cadastre - Conception : TIMEETUDE

Légende

 Périmètre de projet

Parcelles à défricher (N° parcelle)

-  358
-  360
-  364
-  375
-  376

Superficie à défricher (m²) :

-  41
-  42
-  142
-  1514
-  22859

LE BUREAU D'ETUDES ET DE CONCEPTION
 D'AMENAGEMENT URBAIN
 ET D'ARCHITECTURE
 06700 NICE
 11, rue de la République
 04 93 82 20 00





N° de gestion 2007B30241

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 21 janvier 2020

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	433 845 013 R.C.S. Nice
<i>Date d'immatriculation</i>	07/11/2007
<i>Transfert du</i>	R.C.S. de Nice
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	BETA GESTION
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée à associé unique
<i>Capital social</i>	188 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	12 Rue des Orchidées 06240 Beausoleil
<i>Domiciliation en commun</i>	
<i>Nom ou dénomination du domiciliataire</i>	DOMICILIATION SERVICES ENTREPRISES
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 10/01/2051
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

<i>Nom, prénoms</i>	ORTELLI Philippe Jean Fernand
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 20/05/1966 à MONACO (MONACO)
<i>Nationalité</i>	Monégasque
<i>Domicile personnel</i>	13 Boulevard Princesse Charlotte 98000 MONACO (MONACO)

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	12 Rue des Orchidées 06240 Beausoleil
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	MARCHAND DE BIENS
<i>Date de commencement d'activité</i>	15/11/2000
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 38161	Complément d'information / forme juridique et capital : ASSOCIE UNIQUE
- Mention n° 38162 du 01/01/2009	Transfert de l'immatriculation le 1er janvier 2009 au greffe de Nice

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

MANDAT

(un exemplaire dûment rempli par chaque ayant droit : qu'il soit propriétaire, co-propriétaire, co-indivisaire, nu-propriétaire ou usufruitier)

Je soussigné(e)

Nom et prénom ou Raison sociale (1) : SBSU Beta-Gestion

Adresse : 12 rue des Pichiatin

Code postal, Ville : 98000 MONACO

(1) Nom et prénom du représentant légal ou de la personne habilitée : Philippe ORFÈRE

Ayant droit sur un terrain cadastré

• Commune(s) de Beausoleil

• Section(s) et numéro(s) de parcelle(s) : AI 358, AI 364, AI 375, AI 376,

AI 360

Donne mandat à

Nom et prénom ou Raison sociale (2) : Nexity SAS

Adresse : Immeuble Port Arena B - 145, Promenade de l'Anglais

Code postal, Ville : 06100 NICE

(2) Nom et prénom du représentant légal ou de la personne habilitée :

Adresse mail : Melanie@nexity.fr

Pour déposer une demande d'autorisation de défrichement sur ce terrain.

Nous certifions avoir tous deux pris connaissance que le mandataire ainsi désigné sera le demandeur et le bénéficiaire de l'éventuelle autorisation de défrichement délivrée sur ce terrain et sera redevable en conséquence de l'indemnité compensatoire afférente (modalités de paiement et montants seront précisés dans toute autorisation susceptible d'être délivrée) en vertu de l'article L 341-6 du Code Forestier.

Fait à Beausoleil le 24/1/2020

Signature du mandataire

Signature de l'ayant droit

Staven REYNAUD

NEXITY IR REYNARD
Le 14/02/20
20 avenue Simone VEIL
CS 91089
06201 NICE Cedex 3
Tél. 04 92 29 70 00
Siret 351 039 193 00088

Greffé du Tribunal de Commerce de Lille Métropole

445 boulevard Gambetta
CS 60455
59338 Tourcoing CEDEX

N° de gestion 2016B04151

Extrait Kbis**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 17 janvier 2020

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 824 485 320 R.C.S. Lille Métropole
Date d'immatriculation 20/12/2016

Dénomination ou raison sociale **NEXITY IR PROGRAMMES COTE D'AZUR**
Forme juridique Société par actions simplifiée
Capital social 1 500 000,00 Euros

Adresse du siège 25 allée Vauban CS 50068 59562 La Madeleine CEDEX

Nomenclature d'activités française (code NAF) 6820B
Durée de la personne morale Jusqu'au 19/12/2115
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Dénomination NEXITY REGIONS IV
Forme juridique Société en nom collectif
Adresse 19 rue de Vienne Tsa 60030 75801 Paris CEDEX 08
Immatriculation au RCS, numéro 492 430 350 Paris

Directeur général

Dénomination NEXITY REGIONS V
Forme juridique Société en nom collectif
Adresse 19 rue de Vienne Tsa 60030 75801 Paris CEDEX 08
Immatriculation au RCS, numéro 500 325 477 Paris

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination KPMG Audit IS
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse Tour Egho 2 avenue Gambetta 92066 Paris la Defense CEDEX
Immatriculation au RCS, numéro 512 802 653 Nanterre

Commissaire aux comptes suppléant

Dénomination SALUSTRO REYDEL
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 2 avenue Gambetta - Tour Egho 92066 Paris la Defense CEDEX
Immatriculation au RCS, numéro 652 044 371 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

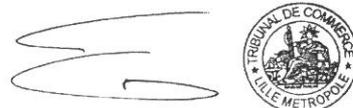
Adresse de l'établissement 25 allée Vauban CS 50068 59562 La Madeleine CEDEX

Activité(s) exercée(s)

La réalisation et/ou l'étude de toute opération immobilière sous toute forme au point de vue technique, commercial et financier. L'acquisition de tous biens et droits mobiliers et immobiliers et, notamment de terrains ou/de droits de construire. L'étude et la réalisation de travaux d'équipement, d'aménagement et de rénovation, le cas échéant, sur tous les terrains et biens immobiliers et droits de construire immobiliers, et la passation de toutes conventions y afférentes. La construction, y compris après démolition de bâtiments existants, de tous immeubles ou ensembles immobiliers à usage principal de logements, de commerce et de parkings, et, le cas échéant, accessoirement de bureaux. Eventuellement, la division de ces immeubles ou de ces ensembles immobiliers en locaux séparés, divisés en copropriété ou en volumes. La vente de ceux-ci en l'état, en l'état futur d'achèvement, à terme ou après achèvement, en totalité ou par lot. La conclusion de tous emprunts sous quelque forme que ce soit, avec ou sans garanties hypothécaires, ainsi que la constitution de toutes sûretés immobilières, mobilières ou de toutes sûretés réelles ayant pour but de permettre la réalisation de l'objet social. La gestion et la location, le cas échéant, des immeubles ou des lots. Toutes opérations d'achat, en vue de la revente, le cas échéant, en qualité de marchand de biens, prévus à l'article 1115 du Code général des impôts. La prise et la gestion de participations, directement ou indirectement, dans toutes sociétés ou groupements ayant notamment pour objet la réalisation de toute opération immobilière sous toute forme et plus généralement, toutes opérations de toute nature tendant au développement dudit objet social, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ci-dessus défini ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son expansion ou son développement.

<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	4110A
<i>Date de commencement d'activité</i>	07/12/2016
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

R.C.S. Lille Métropole - 17/01/2020 - 09:30:36

POUVOIR

Le soussigné Monsieur **Lionel SEROPIAN**, domicilié à PARIS CEDEX 08 (75801) – 19 Rue de Vienne – TSA 60030,

Agissant en qualité de Gérant de la Société en Nom Collectif dénommée **NEXITY REGIONS V** au capital de 1.000 Euros, dont le siège social est à PARIS CEDEX 08 (75801) – 19 Rue de Vienne – TSA 60030, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro **500 325 477**,

Elle-même agissant en qualité de **Directeur Général** de la Société par Actions Simplifiée dénommée **NEXITY IR PROGRAMMES CÔTE D'AZUR** au capital de 1.500.000 Euros, dont le siège social est à LA MADELEINE cedex (59562) – 25 Allée Vauban CS 50068, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 824 485 320,

Donne pouvoir et constitue pour mandataire :

- Monsieur **Steven Reynaud**, Directeur Général, domicilié à NICE (06299) - 455, Promenade des Anglais - Porte de l'Arénas "B",

A l'effet de :

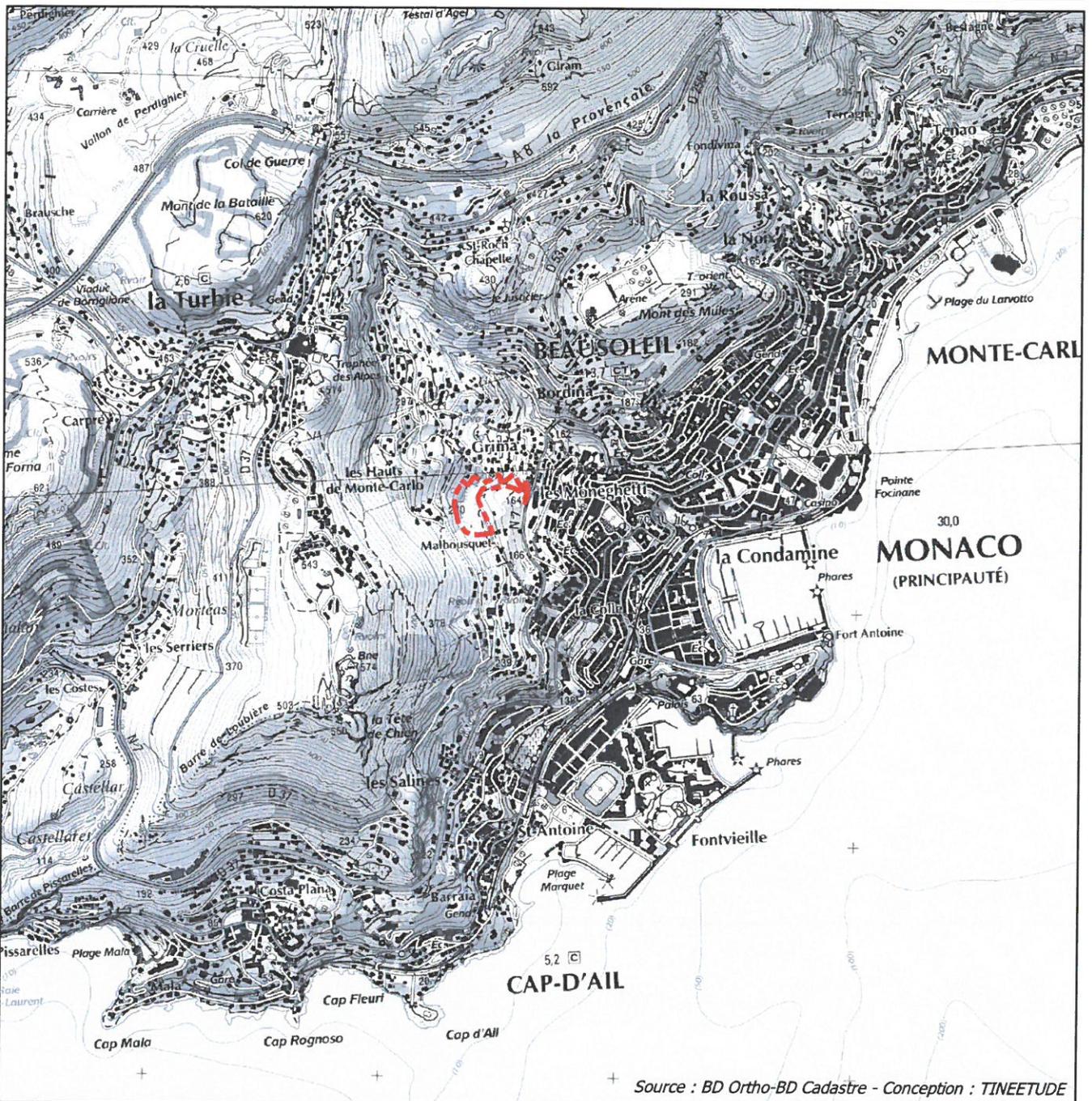
Signer et déposer toute demande d'autorisation administrative et en particulier une demande de défrichement, portant sur les parcelles cadastrées AI 358, AI 360, AI 364, AI 375 et AI 376, pour permettre la réalisation du projet envisagé et détaillé dans la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Beausoleil en date du 27 septembre 2020.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et pièces, élire domicile, substituer et généralement faire tout ce qui sera utile et nécessaire.

Fait à NICE
Le 1^{er} juillet 2020



AMENAGEMENT DU QUARTIER GRIMA A BEAUSOLEIL (06)
PIECE n°1 : Plan de situation du périmètre de projet - DEFRICHEMENT (ECH : 1/25000)



Légende

 Périmètre de projet

0 500 1000 1500



